

A detailed architectural rendering of a modern, multi-story office building. The building features a mix of white and dark grey facades, large glass windows, and a prominent vertical green wall. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are landscaped areas with trees and a paved walkway. A person is visible walking on the path near the building's entrance.

# Firmenzentrale als Plusenergiehaus

# Plusenergie Firmenzentrale – Drees und Sommer

**Einmaliges Demonstrationsobjekt, bei dem Drees & Sommer zahlreiche Zukunftstechnologien der Baubranche selbst erprobt und vorlebt, um sie in Zukunft auch für Kunden zu realisieren**

Am Hauptsitz in Stuttgart-Vaihingen baut Drees & Sommer seit Ende 2019 ein neues, eigenes Firmengebäude, das allen modernen Anforderungen für Umweltfreundlichkeit, Nachhaltigkeit und Digitalisierung gerecht wird. Als unternehmensinternes Projekt bietet das Bauvorhaben die einmalige Chance, vielversprechende Zukunftstechnologien im Bauwesen selbst auszutesten und wertvolle Erkenntnisse für Kundenprojekte zu generieren. Drees & Sommer realisiert im Gebäude daher zahlreiche zukunftsweisende und innovative Technologien, deren Planung und Entwicklung fast ausschließlich in Eigenleistung erbracht werden. Ergänzt werden diese eigenen Leistungsbereiche durch das wertvolle Knowhow verschiedener Kunden und Geschäftspartner, die gemeinsam mit Drees & Sommer entscheidende innovative Teile des Projekts vorantreiben.

Als Plusenergiegebäude steht die neue Firmenzentrale dabei ganz im Zeichen der Klimapositiv-Haltung von Drees & Sommer: Durch die Kombination verschiedener Energielösungen wird erreicht, dass das Gebäude im Standardbetrieb insgesamt mehr Energie erzeugt, als verbraucht wird. In dem rund 20 Meter hohen und 70 Meter langen Neubau entstehen, neben Arbeitsplätzen- und Arbeitsmöglichkeiten für rund 200 Mitarbeiter, auch ein flexibler Konferenzbereich, verschiedene Besprechungsräume, eine Cafeteria, eine große Kantine sowie eine Tiefgarage und überdachte Fahrradstellplätze. Das Mobilitätskonzept des Objektes umfasst E-Ladestationen sowie ein Car-Sharing und Parkraummanagement. Ein eigener Bus-Shuttle-Verkehr besteht bereits. Im Gebäude selbst kommen zudem zahlreiche digitale Technologien zum Einsatz, die Mitarbeiter, Kunden oder Dienstleister später im Betrieb bei Themen wie Zugangsberechtigungen, Buchung von Konferenzräumen oder automatisierter Temperatur- und Licht-Einstellung in den Büros entlasten werden.

# Plusenergie Firmenzentrale – Drees und Sommer

## Innovationen

- Plusenergiehaus durch hybride Energieversorgung: Kombination aus Erdwärme- und Luftwärme-Pumpen sowie Photovoltaikelemente auf dem Dach und integriert in Fassaden- bzw. Verglasungs-Elemente
- Innovative, modulare Fassadenkonstruktion, die sehr hohen Anforderungen an Schallschutz und Wärmedämmung standhält und zugleich eine geringe Paneltiefe aufweist
- Customized Smart Building: Digitalisierung und Automatisierung des späteren Betriebs des Gebäudes durch zahlreiche digitale Technologien
- Nachhaltigkeit und geringes Abfallaufkommen des gesamten Gebäudes durch Cradle-to-Cradle-Konzeption und Prüfung aller Baustoffe auf Faktoren wie Herkunft, Recyclingfähigkeit oder Trennbarkeit
- Gesteigerte Effizienz auf der Baustelle durch vormodularisierte Bauelemente und die erstmalige Verknüpfung der digitalen Planungsmethoden LCM digital und BIM (Level 2)



# Plusenergie Firmenzentrale – Drees und Sommer

**Kunde:**

Drees & Sommer

**Architekt:**

SCD Architekten Ingenieure GmbH

**Projektlaufzeit:**

07/2017 bis 12/2021

**Bruttogrundfläche:**

7.000 m<sup>2</sup>

**Standort:**

Stuttgart-Vaihingen

<https://www.dreso.com/de/>

