

A modern, multi-story office building with a distinctive white, grid-like facade. The building features a series of horizontal white bands and vertical white columns that create a grid pattern. The windows are dark, and the building is set against a clear blue sky. To the left, a traditional brick building with arched windows is visible. In the foreground, there is a paved area with some construction materials and a dark, modern structure on the right.

# 50 Hertz-Netzquartier

# 50Hertz-Netzquartier

## Firmenzentrale in der Hauptstadt

In Berlin Mitte wurde auf einer Fläche von 8.145 m<sup>2</sup> das 50Hertz-Netzquartier neu errichtet. Das Bürogebäude für etwa 650 Mitarbeitende ist das Deutschlandhauptquartier von 50Hertz und integriert die TCC-Ersatzleitwarte. Der Neubau setzt Maßstäbe für moderne und nachhaltige Arbeitswelten und wurde unter anderem von DGNB und LEED, den führenden Nachhaltigkeitszertifizierungssystemen, ausgezeichnet. Eine besondere Würdigung erhielt das offene Tragwerkskonzept sowie die Lösungen besonderer Anforderungen an die Haustechnik.

Beispiele hierfür sind die Betonkerntemperierung, zusätzlich installierte Heiz-Kühl-Decken, ein innovatives Versorgungskonzept mit der Abwärmenutzung zur Spitzenlastabdeckung mit Fernwärme und die eingesetzten Rotationswärmetauscher mit einem Wärmerückgewinnungsgrad von über 75 Prozent. Außerdem konnten die Anforderungen an den Strombedarf um ca. 20 Prozent und für den Primärenergiebedarf um fast 50 Prozent unterschritten werden.



# 50Hertz-Netzquartier

## Innovationen

- offenes Tragwerkskonzept mit großen Glasfassaden
- besondere Anforderungen an Betriebssicherheit, Raumklima, Energieverbrauch und Flexibilität
- Einsatz von Betonkernaktivierung mit kontrollierter bedarfsgesteuerter Lüftung
- Abwärmennutzung Rechenzentrum, Eisspeicher und redundante Elektroversorgung

## Auszeichnungen

- LEED Gold
- DGNB Gold
- DGNB Diamant als weltweit erstes Gebäude
- Ingenieurpreis MV 2017
- Preis des Deutschen Stahlbaues 2018
- Ingenieurpreis des Deutschen Stahlbaues 2019



# 50Hertz-Netzquartier

## Auftraggeber

- 50Hertz Transmission GmbH Berlin

## Entwurfsverfasser

- LOVE architecture and urbanism ZT GmbH

## Leistungsumfang Inros Lackner: Generalfachplanung (Lph. 1-8)

- Fachberatung/Gutachten
- Fassadenplanung
- Geotechnik
- Tragwerksplanung
- Haustechnik
- Brandschutz
- Thermische Bauphysik
- Bauüberwachung

[www.inros-lackner.de](http://www.inros-lackner.de)

